

## **Freiwerdender Garten in der Sektion 1, Glöggelweg 7, 4020 Linz des Kleingartenvereins Linz Ost**

In der Sektion 1, Glöggelweg 7 des Kleingartenvereins Linz Ost wird ein hochwertiger Kleingarten zur Übergabe frei.

### **Parzelle 4**

430 m<sup>2</sup> Grundfläche, qualitativ hochwertig ausgeführtes und ausgestattetes Gartenhaus innerhalb der Anlage mit Nebengebäuden. Die Wertigkeit der Baulichkeiten und Kulturen drückt sich durch ein vorliegendes Schätzgutachten eines beeideten Sachverständigen über € 66.300,--aus. Mit diesem Schätzgutachten haben ÜbernehmerInnen die Sicherheit des realen Wertes.

Die ergänzende Ablöse für Garten-Accessoires, Einrichtung, Zubehör, Gartenwerkzeuge sind gesondert mit dem abgebenden Pächter zu vereinbaren.







**Freiwerdender Garten in der Sektion 9, Prinz Eugen Straße 40, 4020 Linz des Kleingartenvereins Linz Ost**

### Parzelle 120

307 m<sup>2</sup> Grundfläche, liebevoll gestaltetes, gepflegtes Gartenhaus mit Nebengebäude innerhalb der Anlage. Die Ablöseerwartung für Gartenhaus, Gerätehütte und Kulturen liegt bei nachvollziehbaren € 48.000,--. Die ergänzende Ablöse für Garten-Accessoires, Einrichtung, Zubehör, Gartenwerkzeuge sind gesondert mit dem abgebenden Pächter zu vereinbaren.





### **Parzelle 142**

288 m<sup>2</sup> Grundfläche, hochwertig ausgeführtes, gepflegtes Gartenhaus mit Nebengebäude innerhalb der Anlage. Die Wertigkeit der Baulichkeiten und Kulturen drückt sich durch ein vorliegendes Schätzgutachten eines beeideten Sachverständigen über € 82.200,- aus. Mit diesem Schätzgutachten haben ÜbernehmerInnen die Sicherheit des realen Wertes.

Die ergänzende Ablöse für Garten-Accessoires, Einrichtung, Zubehör, Gartenwerkzeuge sind gesondert mit dem abgebenden Pächter zu vereinbaren.



Wenn Sie Interesse an einem eigenen Garten im Stadtgebiet von Linz haben und eine unverbindliche Besichtigung vornehmen möchten, so ersuchen wir um ein Mail an [kgv-linz-ost@outlook.com](mailto:kgv-linz-ost@outlook.com)

Gerne geben vereinbaren wir einen persönlichen Besichtigungs- und Kennenlerntermin mit den abgebenden Pächtern und der Vereinsführung.